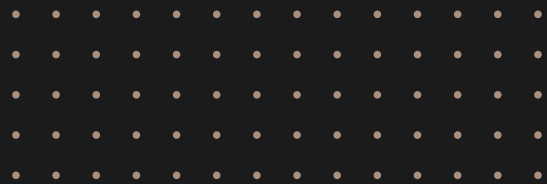


PowerPoint 排版技巧實戰

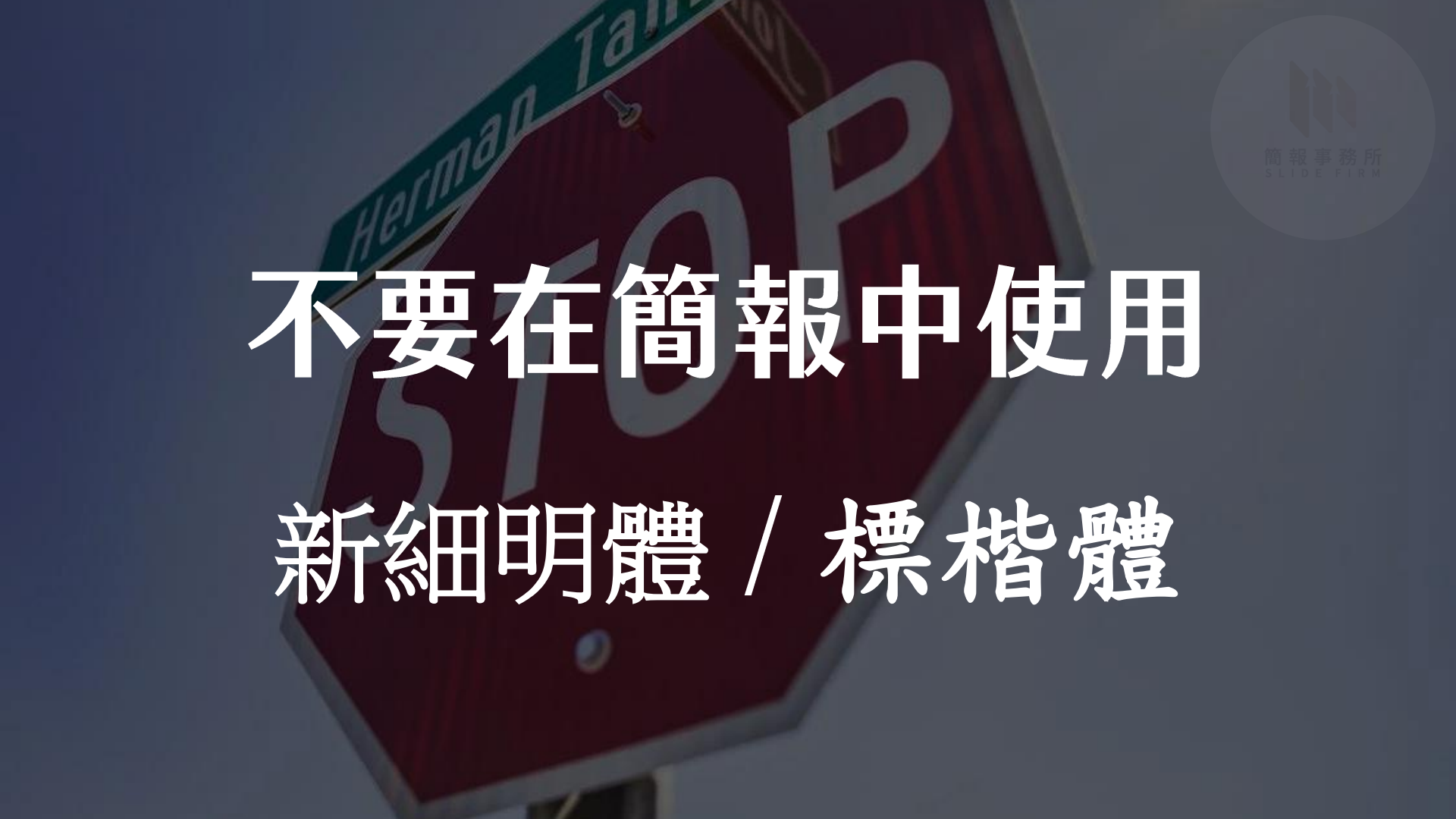
08/07(四) | 14:50-16:30



#01

字型設計

共通原則 / 設計感



不要在簡報中使用
新細明體 / 標楷體

辰宇落雁體

ChenYuluoyan



我帶著妳的位，放在背包裡去旅行

莫大毛筆字

bakudai font

簡報事務所
SLIDE FIRM



床前明月光，
疑是地上霜。
舉頭望明月，
低頭思故鄉。

思源黑體

NotoSansCJK

簡報事務所
SLIDE FIRM

預計分享大綱

1 計畫背景 前兩場直播的成功經驗

2 勝因分析 優勢劣勢、成功原因

3 客戶引導 完整方案、說明方式

4 合作對象 優勢劣勢、成功原因

5 活動發想 舉辦原因、預期成效

6 舉辦過程 議程內容、文稿擬定

7 所遇困難 單位溝通、邀約不易

8 問題解法 針對策略、突破關鍵

9 事後檢討 問題盤點、優化方向

10 同仁建議 參考建議、聯繫方式

思源宋體

Noto Serif CJK



產能 = 時間 X 效率

增加可用時間
減少無謂浪費

事情優先排序
加強核心能力

思源柔黑體

GenJyuuGothic

簡報事務所
SLIDE FIRM

分享對象



基礎知識



年紀區間



職業領域

字型差異

思源黑體Heavy

思源黑體Bold

思源黑體Regular

思源黑體Normal

思源黑體light

思源黑體Extralight

預設字體

調整預設字體方式

簡報事務所
SLIDE FIRM



#02

配色原則

單色配色法/延伸應用

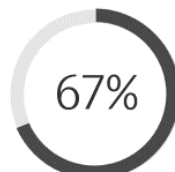
拖延症三大原因

失去
主導

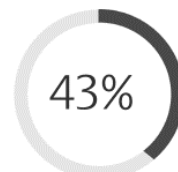
追求
完美

人際
依賴

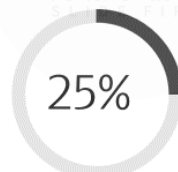
各縣市疫苗接種率



台北市



台中市



高雄市



《幸福房仲成功學》 房仲自我進修講座

全台暢銷超過一萬冊
兩岸房仲品牌指定教材

今天只要線上發問互動
就送一本！

(註：需到本店親自領取)

5

影片拍攝

- 影片經營成績
- 拍攝影片好處
- 拍攝相關器材

底色

字色

台南孔廟特色



歷史悠久



地處市央



考生活動

調整顏色亮暗程度方法

簡報事務所
SLIDE FORM



1

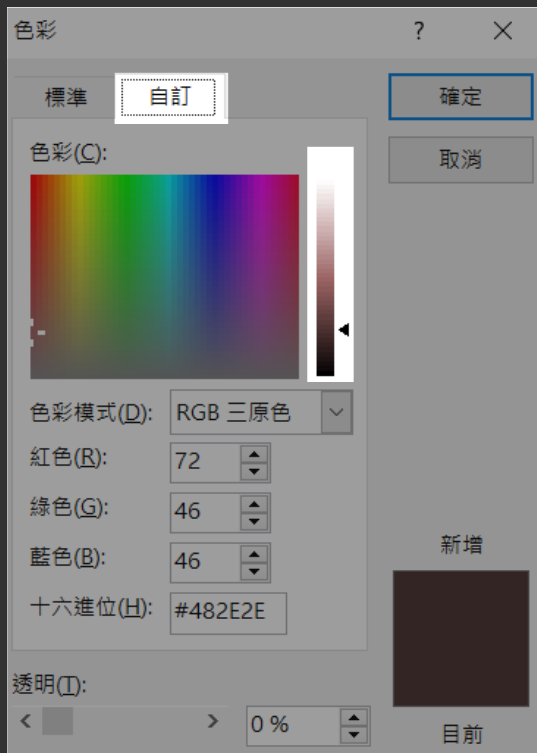
選擇
「圖形格式」



打開填滿選項
(文字/外框/圖案……)



「其它填滿色彩」



2

選擇
「自訂模式」



移動箭頭調整
(往下加深、往上變淺)



得到指定顏色！

住宅結構安全性能評估說明

容積獎勵說明

- 本案耐震設計將滿足「**新建住宅結構安全性能評估第二級**」，可得**4%**容積獎勵。

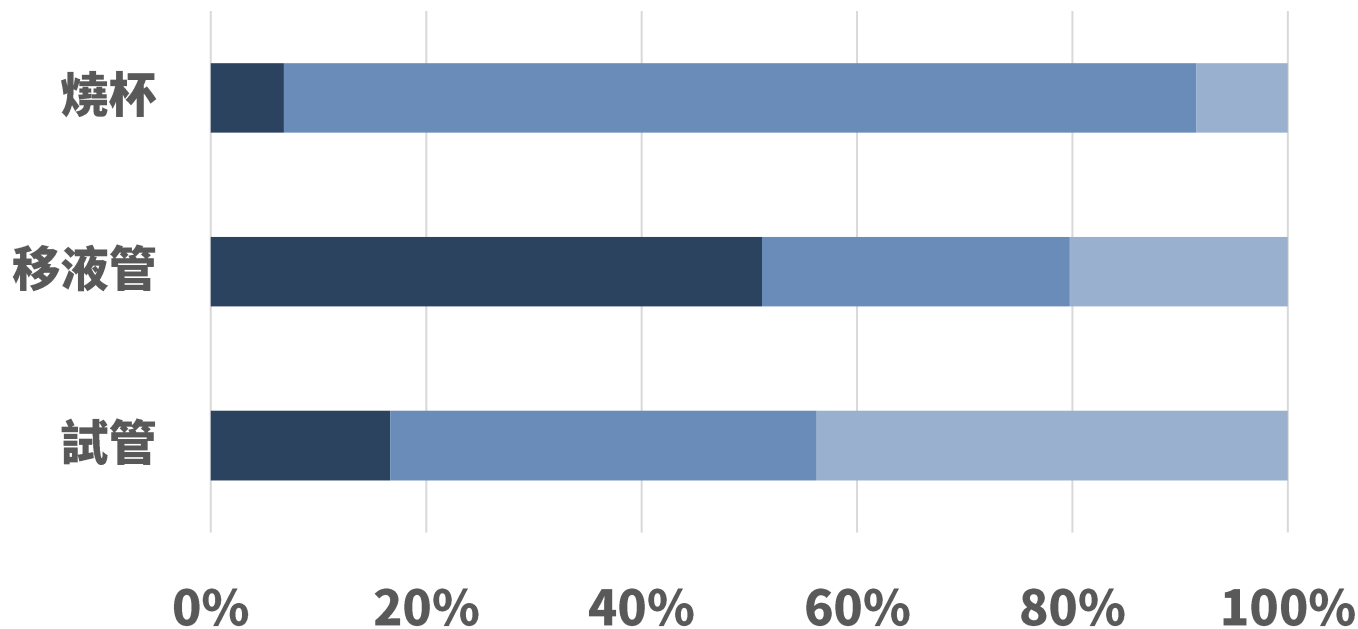
住宅性能評估實施辦法

- 申請人需於**領得建照執照後且結構體開工前**提出新建住宅結構安全單項評估申請
- 起造人申請新建住宅性能評估，得依下列方式辦理：於尚未領得使用執照前，檢具申請書、工程圖樣與說明書及其他相關書圖文件，向中央主管機關指定之住宅性能評估機構申請新建住宅性能初步評估，**並自領得使用執照之日起三個月內**，檢具申請書、使用執照影本、核定之竣工工程圖樣、辦理變更設計相關書圖文件、工程勘驗紀錄資料及其他相關書圖文件，送請原評估機構查核確認。
- 經性能初步評估後，評估機構得發給新建住宅性能初步評估通知書；經原評估機構查核確認相關書圖文件後，始發給新建住宅性能評估報告書。

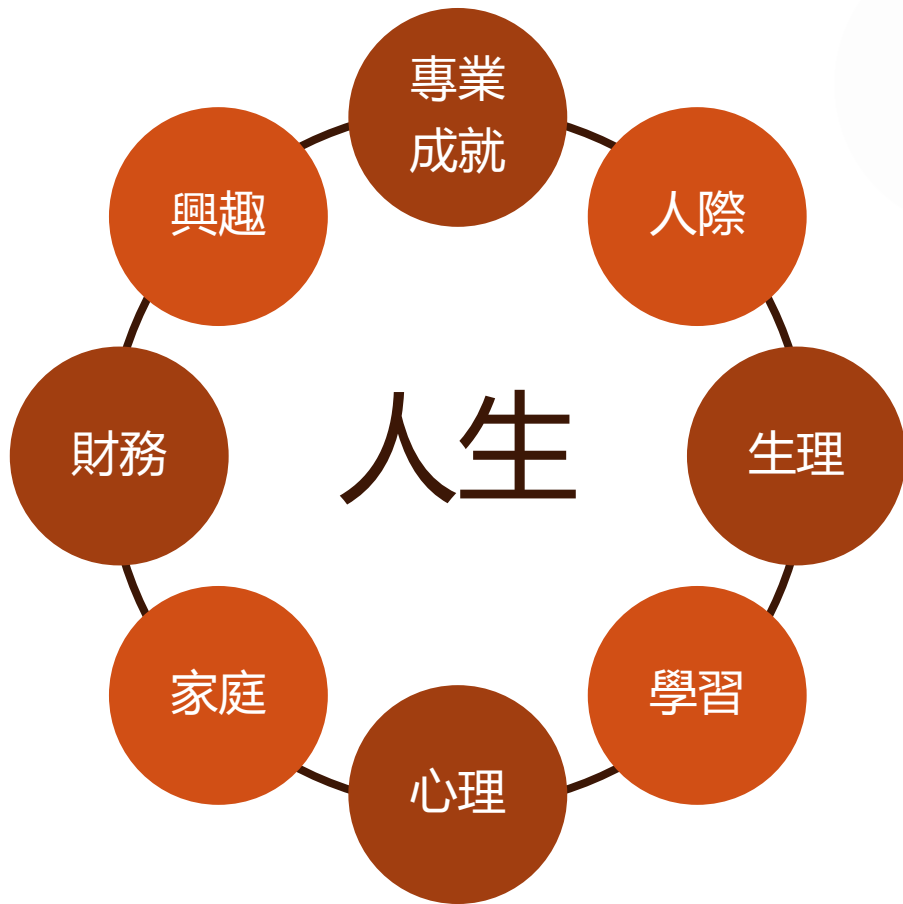
獎勵分類	分 項	容積獎勵額度							備 註
		2%	3%	4%	5%	6%	8%	10%	
優先申請獎勵項目	原建築容積大於基準容積者或原建築容積建築							●	或採原建築容積○○m ²
	危老條例適用資格							●	
	地方主管機關通知限期改善、補強或拆除者							●	
	經結構安全性能評估結果未達最低等級者						●		
	屋齡 30 年以上，經結構安全性能評估結果未達一定標準，且改善不具效益或未設昇降設備者					●			
	基地退縮							●	退縮部分須採淨空設計及設置無遮簷人行步道
	基地與巷道退縮淨寬 4 公尺，與鄰地境界限距離不得小於 2 公尺							●	
	基地與巷道退縮淨寬 2 公尺，與鄰地境界限距離不得小於 2 公尺						●		
	耐震設計標章							●	
	新建住宅結構安全性能評估 第一級					●			
耐震設計	新建住宅結構安全性能評估 第二級			●					
	新建住宅結構安全性能評估 第三級	●							

每日庫存

簡報事務所
SLIDE FIRM



人生的八大面向

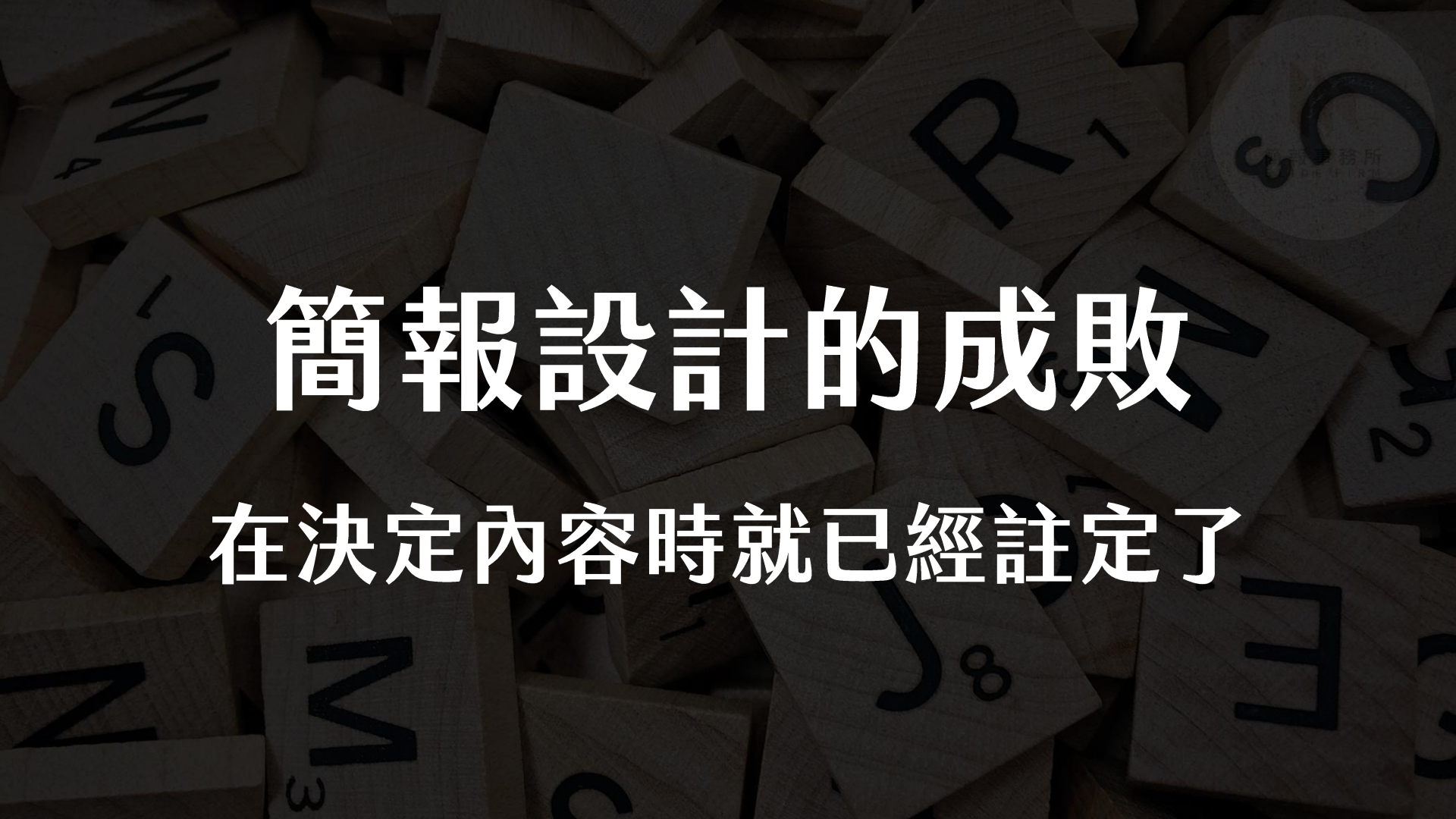




#03

文字調整

資訊密度/視覺動線/使用目的



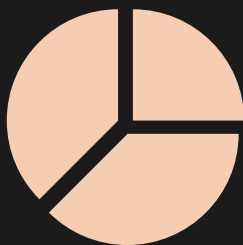
簡報設計的成敗

在決定內容時就已經註定了

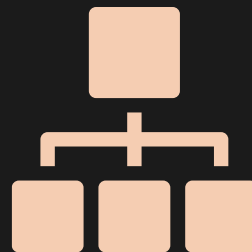
內容調整三大心法



砍字/補字



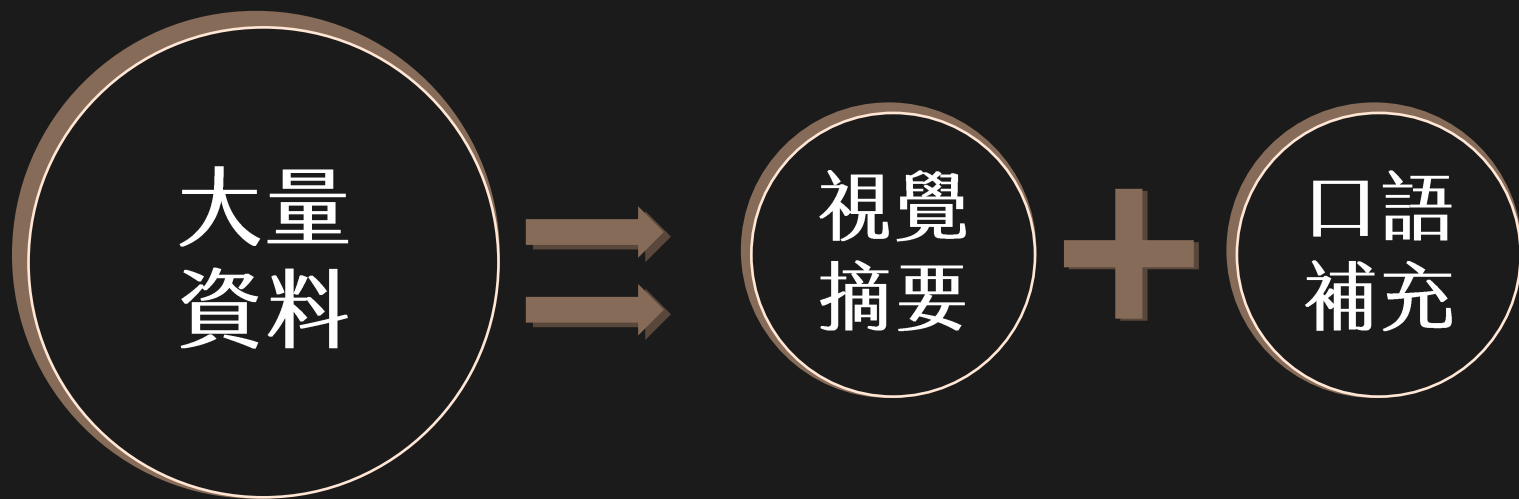
拆成多頁



建立摘要

簡報內容架構

簡報事務所
SLIDE FIRM



總結

1. 六都熱門餐廳使用最多「台式」標籤，競爭較大，若要發展，需有獨特性
 2. 六都前三名多為正餐，如台式料理、便當、麵食等
 3. 根據財政部統計資料庫：
 - 109年前9月臺中於六都冰果店、冷(熱)飲銷售額總計最高（64億元）
 - 109年前9月高雄冰果店、冷(熱)飲的家數總計是六都最多共3304家
- 因此可推測臺中、高雄熱門餐廳標籤第二名為「飲料」的原因之一
4. 六都熱門餐廳店名使用名詞較多為早午餐、食堂、料理、專賣
 5. 未來運用：可提供對於想往餐飲業的創業者參考，了解餐飲/外送的趨勢

資料來源：[手搖飲紅遍全台！3年大增2800店+台中以南最愛喝](#)

總結

特色

“台式”標籤競爭者多
需有自身特色

種類

正餐種類需求最大
(便當\麵食.....等)

需求

中南部冷熱飲需求較高
(臺中、高雄第二名皆為飲料)

店名

店名與曝光度有相關
(早午餐、食堂、專賣)

關於作者



- 暢銷書《誰搬走了我的乳酪？》（ Who Moved My Cheese ? ）的作家史賓賽·強森（ Spencer Johnson ），2017/07/03因癌症逝世，享壽78歲。
- 強森原本是一名醫師，後轉職為作家，代表作品《誰搬走了我的乳酪？》

《誰搬走了我的乳酪？》

- 《誰搬走了我的乳酪？》於1998年出版，全球暢銷2500萬冊，內容藉由2隻小老鼠和2個小矮人在迷宮裡找乳酪的故事，教人如何處理生活及工作中的變化。
- 《誰搬走了我的乳酪？》在1990年代形成一股風潮，不僅高居暢銷榜，書中名句無數次在畢業典禮、勵志講座上被引用，之後亦有類似的寓言書籍也跟風大量冒出。

關於作者



史賓賽·強森
Spencer Johnson

- ◎ 原本是一名醫師，後轉職為作家。
- ◎ 代表作品《誰搬走了我的乳酪？》
- ◎ 2017/07/03因癌症逝世，享壽78歲。

關於作者

- 暢銷書《誰搬走了我的乳酪？》（ Who Moved My Cheese ? ）的作家史賓賽·強森（ Spencer Johnson ），2017/07/03因癌症逝世，享壽78歲。
- 強森原本是一名醫師，後轉職為作家，代表作品《誰搬走了我的乳酪？》

《誰搬走了我的乳酪？》

- 《誰搬走了我的乳酪？》於1998年出版，全球暢銷2500萬冊，內容藉由2隻小老鼠和2個小矮人在迷宮裡找乳酪的故事，教人如何處理生活及工作中的變化。
- 《誰搬走了我的乳酪？》在1990年代形成一股風潮，不僅高居暢銷榜，書中名句無數次在畢業典禮、勵志講座上被引用，之後亦有類似的寓言書籍也跟風大量冒出。

《誰搬走了我的乳酪？》

簡介

內容藉由2隻小老鼠和2個小矮人在迷宮裡找乳酪的故事，教人如何處理生活及工作中的變化。

成就

全球暢銷2500萬冊，在1990年代形成一股風潮，不僅高居暢銷榜，書中名句無數次在畢業典禮、勵志講座上被引用，之後亦有類似的寓言書籍也跟風大量冒出。





資訊量偏多時

先建立摘要，再細部閱讀

商品推出之市場因素



- 保險已成為財富管理中不可或缺的一環，保險也需要進行不同幣別之資產配置。
- 外幣傳統型保單的預定利率高於現行台幣保單，保費相對便宜，有效率的資產累積。
- 繳費期滿後保價金可以依階段性需求部份提領，亦可妥善規劃退休之後現金流。

商品推出之市場因素



多元資產配置

保險已成為財富管理中不可或缺的一環，保險也需要進行不同幣別之資產配置。

有效資產累積

外幣傳統型保單的預定利率高於現行台幣保單，保費相對便宜，有效率的資產累積。

多元性資金規劃

繳費期滿後保價金可以依階段性需求部份提領，亦可妥善規劃退休之後現金流。

商品推出之市場因素

簡報事務所
SLIDE FIRM



多元資產配置

保險已成為財富管理中不可或缺的一環，保險也需要進行不同幣別之資產配置。



有效資產累積

外幣傳統型保單的預定利率高於現行台幣保單，保費相對便宜，有效率的資產累積。



多元資金規劃

繳費期滿後保價金可以依階段性需求部份提領，亦可妥善規劃退休之後現金流。



難道我每一張投影片都要這樣客製化嗎？





快速將內容調整成 你有辦法想像的版面架構

常見版型一覽

簡報事務所
SLIDE FIRM

純文字
簡報



單重點



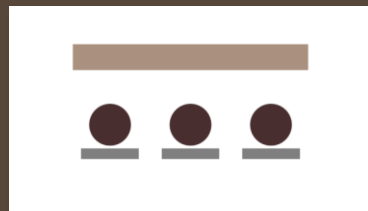
單行字



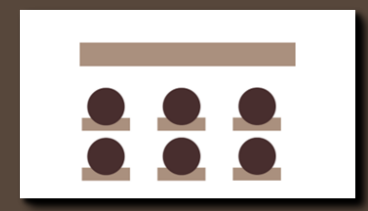
半圖半文



標題+圖表



三重點



多重點排版

讀者輪廓

一定要很清楚你在跟誰對話

- 最基本的是他們幾歲？性別？身在何處？
- 他們的工作？
- 空閒時喜歡做什麼？
- 看你的文章動機是什麼？
- 他們可能什麼時候、在哪裡看你的文章？
- 他們的渴望和夢想是什麼？
- 他們的挫折和擔憂是什麼？（痛點）
- 在看你的文章之前，他們認為自己的處境如何？
- 他們現在在哪裡卡關？

讀者輪廓



基本資訊

姓名/性別/地點



興趣喜好

遊戲/運動/影視



挫折擔憂

薪水/交友/生存



目前處境

問題/原因/解法



卡關關鍵

技術/觀念/資源



動機痛點

成就/認同/物質

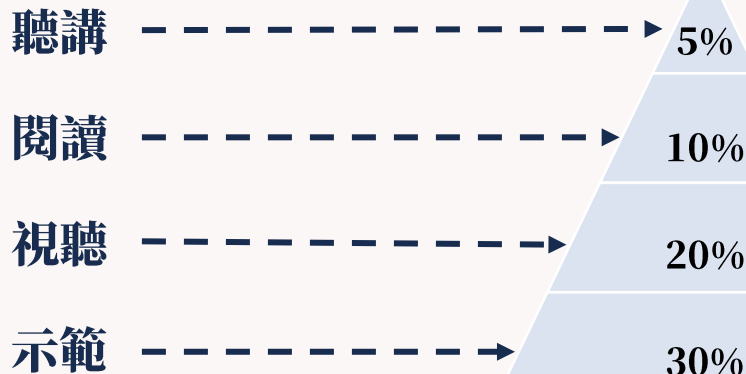
學習金字塔



- 被動學習
 - 聽講 – 5%
 - 閱讀 – 10 %
 - 視聽 – 20 %
 - 示範 – 30 %
- 主動學習
 - 討論 – 50 %
 - 實作 – 75 %
 - 教學 – 90 %

學習金字塔

被動學習



主動學習



▲知識吸收效率

簡報內容好多好雜
腦袋找不出合適的版面



#04

版面概念



N + N 法則

一往望去，一目了然

透過距離把相關訊息 歸類成可以輕易判別的群組

旅遊行程方案

- 公園
 - 時長：一個下午
 - 費用：\$5,000
- 墾丁
 - 時長：三天兩夜
 - 費用：\$20,000
- 小琉球
 - 時長：五天四夜
 - 費用：\$100,000

- 公園
 - 時長：一個下午
 - 費用：\$500
- 台東
 - 時長：三天兩夜
 - 費用：\$20,000
- 日本
 - 時長：五天四夜
 - 費用：\$100,000

旅遊行程方案

簡報事務所
SLIDE FIRM

公園



一個下午 / \$5,000

墾丁



三天兩夜 / \$20,000

小琉球



五天四夜 / \$100,000

公司



一個下午 / \$500

台東



三天兩夜 / \$20,000

日本



五天四夜 / \$100,000

2016年台灣精品獎：

- FD816C-HF2：200萬畫素迷你固定半球型網路攝影機
- CC8370-HV：300萬畫素防抓式魚眼攝影機
- SC8131：3D 智慧型網路攝影機
- FD9381-HTV：H.265 500萬畫素戶外防暴半球型網路攝影機
- IB9381-HT：H.265 500畫素戶外專業級槍型網路攝影機



台灣精品 2016
TAIWAN EXCELLENCE



2016年台灣精品獎

FD816C-HF2

200萬畫素迷你固定半球型



CC8370-HV

300萬畫素防抓式魚眼攝影機



SC8131

3D智慧型網路攝影機



IB9381-HT

500畫素戶外專業級槍型



FD9381-HTV

500萬畫素戶外防暴半球型

好的投影片

在閱讀前就已經呈現好邏輯架構



肆. 2 施工品質檢驗作業流程

- 施工抽查時機：施工檢驗停留點、隨機抽查

所訂定各項施工流程圖應標示詳細施工步驟及檢驗停留點。

a. **檢驗停留點檢驗：**為有效查證廠商之施工品質，列出施工檢驗停留點，明確告知檢驗時間，以利廠商於品質計畫中配合訂定，並據以提出檢驗申請。

b. **隨機抽查：**各項施工作業進行中及完成後，廠商應實施自主檢查，廠商應將自主檢查影本送監造單位，監造單位實施隨機抽查。



施工品質檢驗作業流程

施工抽查時機：施工檢驗停留點、隨機抽查
所訂定各項施工流程圖應標示詳細施工步驟及檢驗停留點。

a.檢驗停留點檢驗：

為有效查證廠商之施工品質，列出施工檢驗停留點，明確告知檢驗時間，以利廠商於品質計畫中配合訂定，並據以提出檢驗申請。

b.隨機抽查：

各項施工作業進行中及完成後，廠商應實施自主檢查，廠商應將自主檢查影本送監造單位，監造單位實施隨機抽查。



**決定好元素，
再去尋找對應的版面設計參考**

全球主流貨幣 多元配置必選

簡報事務所
SLIDE FIRM



每日全球
外匯市場
交易69%
貨幣交易
與美元有
關

2009全球
各國外匯
準備,以美
金持有比
例高達
68%



2008金
融危機後
美國國債
為避險首
選

US\$是國
際大宗商品
(黃金/原油)
計價結算單
位



全球最大
消費國,經
濟地位重
要



資料來源:2009/04/02中國時報
2010經建會發佈美元走勢之探討

美金五大優勢

全球主流貨幣，多元配置必選

簡報事務所
SLIDE FIRM

外匯 持有比例高

2009全球各國外匯準備，以美金持有比例高達68%

交易 影響力大

每日全球外匯市場交易，69%貨幣交易與美元有關

原油 計價單位

美元是國際大宗商品(黃金/原油)計價結算單位

美國 影響力大

美國仍為全球最大消費國，經濟地位重要

風險 規避首選

2008金融危機後，美國國債為避險首選

參考模板網站

The logo for FASTPPT.net is a white square containing the text "FASTPPT.net" in a black, sans-serif font.

FASTPPT.net

FastPPT



Pinterest



Slidesgo

The background is a dark, monochromatic image of architectural sketches. It features a large, detailed drawing of a building's floor plan or section in the upper center, with various rooms and structural lines. To the left, there are sketches of mechanical components, possibly gears or pulleys. In the lower right, there are more architectural outlines, including what looks like a staircase or a series of steps. The overall tone is professional and creative, typical of an architectural or engineering workspace.

接下來，
就開始正式進入設計概念吧！

版面設計三大概念



重心平衡



層級分明



大量留白

維持畫面整體重心在中央

有上就有下；有左就有右

簡報內容標準

- 主軸明確
- 內容豐富
- 論述有利

簡報內容標準

簡報事務所
SLIDE FIRM



主軸明確

內容豐富

論述有力



常見的時間管理問題

1. **混亂**：覺得焦頭爛額，不知道該先做哪件事
2. **黑洞**：搞不清楚時間花到哪裡去
3. **拖延**：明明該早點開始做，但就是不想開始
4. **分心**：應該專心處理手邊的事情，卻老被其他東西吸引



常見時間管理問題

混亂

覺得焦頭爛額，不知道該先做哪件事

黑洞

盤點時總是搞不清楚時間花到哪裡去

拖延

明明該早點開始做，但就是不想開始

分心

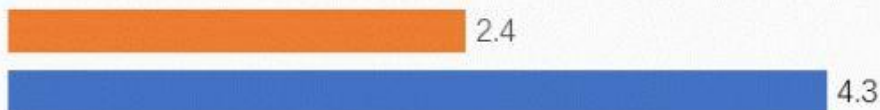
應該專心處理手邊事情，卻老被其他東西吸引

以上四種常見的時間管理問題，你中了哪些？

N + N 法則

加號兩側的視覺比重要相當

PPT LEARNING

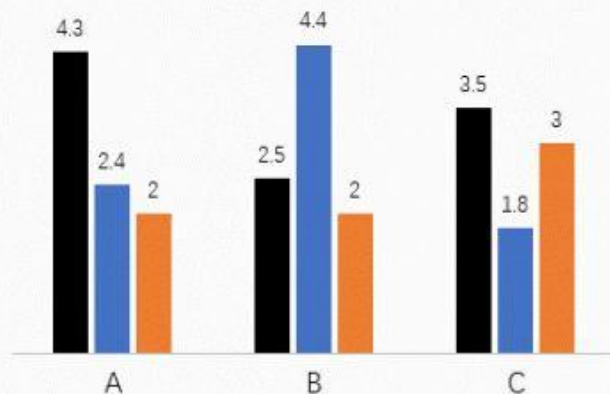


Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Maecenas porttitor congue massa. Fusce posuere, magna sed pulvinar ultricies, purus lectus malesuada libero, sit amet commodo magna eros quis urna.



PPT LEARNING

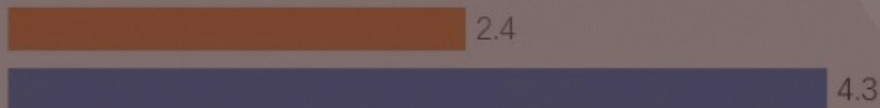
Nunc viverra imperdiet enim. Fusce est. Vivamus a tellus.



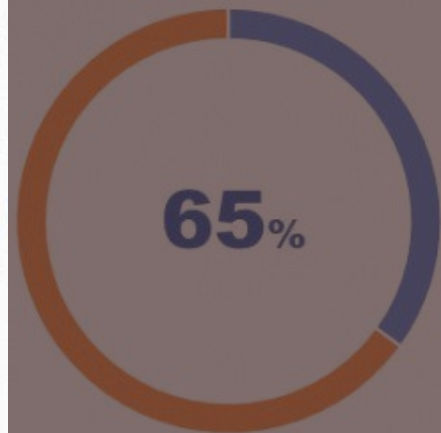
PPT LEARNING

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

PPT LEARNING

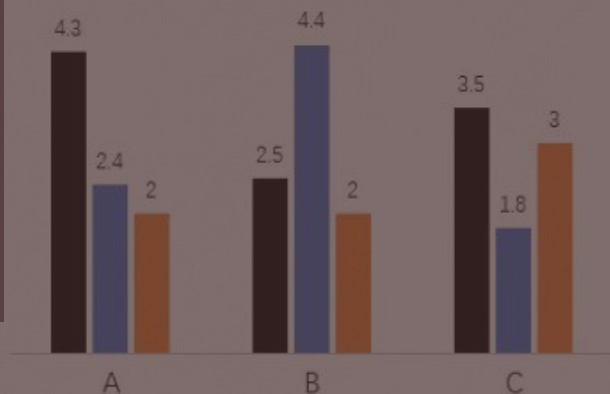


Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Maecenas porttitor congue massa. Fusce posuere, magna sed pulvinar ultricies, purus lectus malesuada libero, sit amet commodo magna eros quis urna.



PPT LEARNING

Nunc viverra imperdiet enim. Fusce est. Vivamus a tellus.



PPT LEARNING

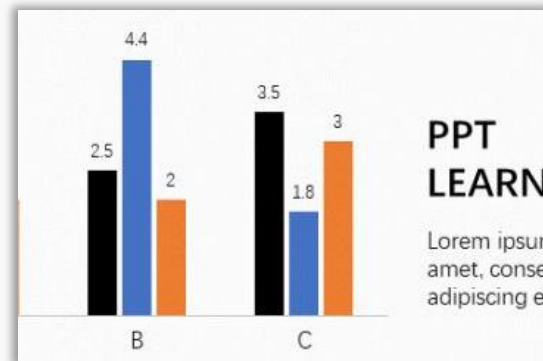
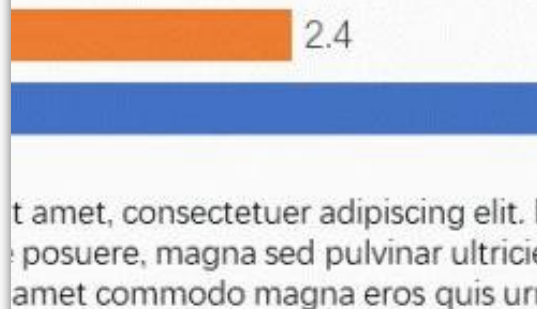
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

PPT LEARNING



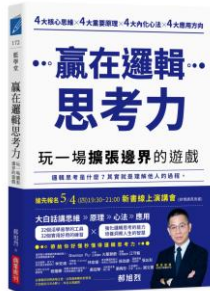
PPT LEARNING

Nunc viverra imperdiet enim. Fusce est a tellus.



不同的 **N** 跟 **N** 之間
看起來的**視覺**比重要相當

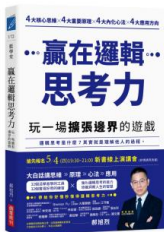
“了解大腦如何運作”



- 專注 — 20分之內
- 數量 — 以3為限
- 有用 — 有何好處?

說你想說的話 → 能記住的話

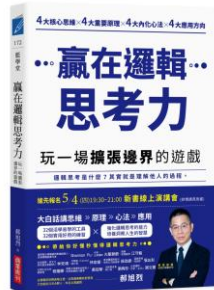
“了解大腦如何運作”



- 專注 — 20分之內
- 數量 — 以3為限
- 有用 — 有何好處?

} 說你想說的話 → 能記住的話

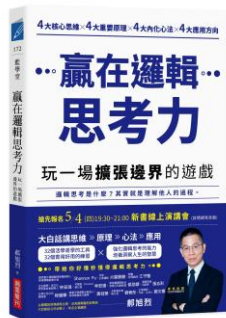
“了解大腦如何運作”



- 專注 — 20分之內
- 數量 — 以3為限
- 有用 — 有何好處?

說你想說的話 → 能記住的話

“ 了解大腦如何運作 ”



- 專注 — 20分之內
- 數量 — 以3為限
- 有用 — 有何好處？

說你想說的話 → 能記住的話

天賦優勢心理學

學完天賦優勢心理學後

只需要一分鐘，讓你知道

自己及家人夥伴

1.天賦人格特性

2.價值觀

3 情緒密碼

天賦優勢心理學

學完之後，只需一分鐘馬上知道



天賦人格



價值觀

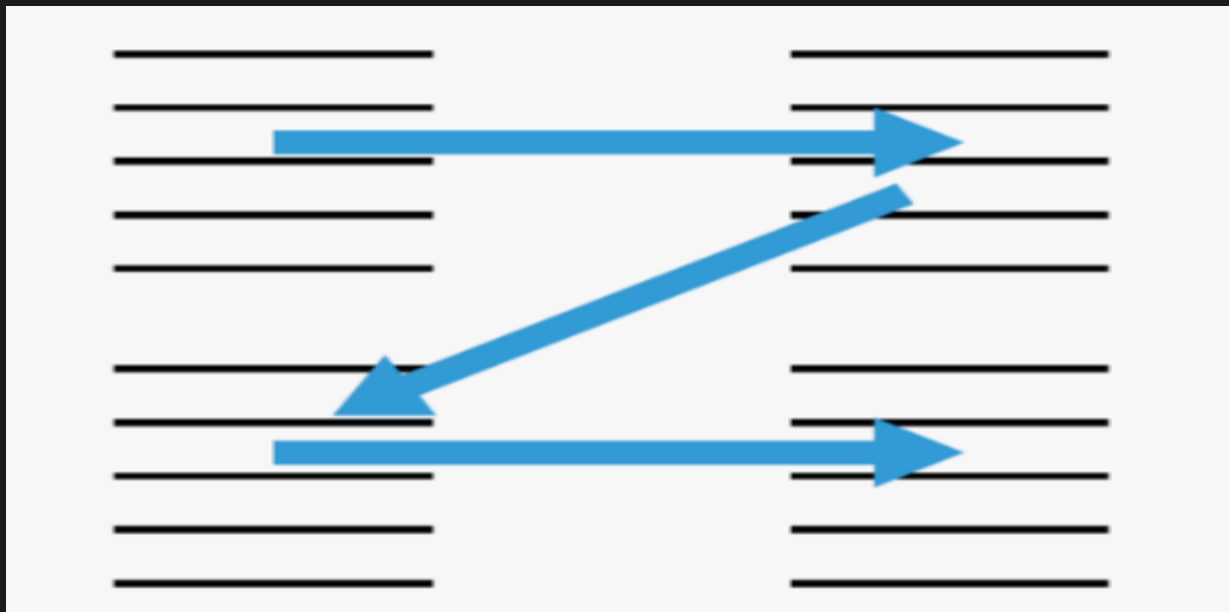


情緒密碼

簡報元素的擺放順序

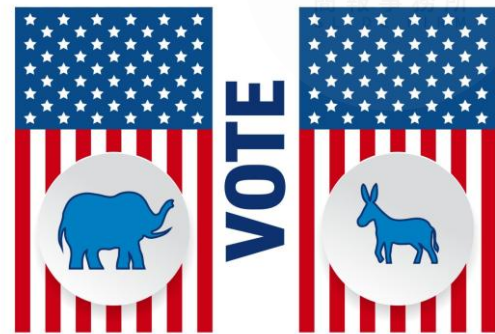
必須根據邏輯理解的順序來設計

簡報視覺動線



政黨偏好→某位候選人

情意捷徑 (affect heuristic)



用**感覺**代替看法→生活更容易

預防方式:

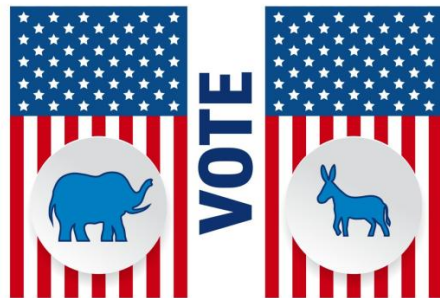
1. 為判斷設定條件(停損)
2. 延後24H動作 → 理性取代感覺
3. 利弊清單

情意捷徑(affect heuristic)

用**感覺**代替看法 → 生活更容易

範例：

政黨偏好 → 某位候選人



預防方式

1. 為判斷設定條件(停損)
2. 延後24H動作->理性取代感覺
3. 利弊清單

元素的大小&色彩鮮豔程度
同樣的也會影響理解的順序

桃園雲



食堂、美食、早午餐、料理、咖啡、鐵板

臺中雲



咖哩、廚房、早午餐、食堂、鍋

桃園雲



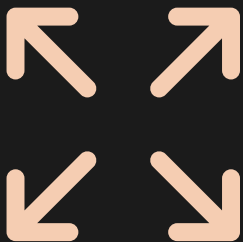
臺中雲



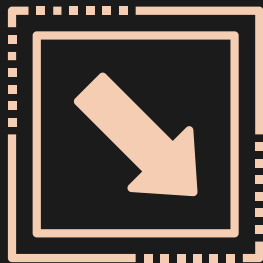
標題設計

標題的存在即是為了
讓人快速的理解整張投影片

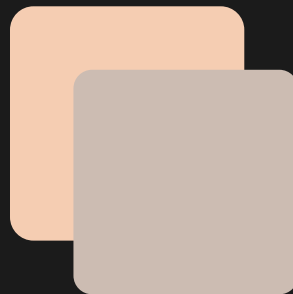
標題強化方式



放大加粗



加上底線



背景色塊

九族櫻花祭

九族櫻花祭已經有超過20年歷史，更是台灣唯一獲得日本賞櫻協會認證的日本海外賞櫻名所。今年活動即日起至3月7日為止，園方從2月6日至3月7日期間開放夜間賞櫻活動，同時在2月21日和27日兩天將規劃櫻花茶席，讓旅客可以坐在浪漫櫻花下享受飲品，還有特色櫻花便當，都是今年九族櫻花祭亮點。

九族櫻花祭

九族櫻花祭已經有超過20年歷史，更是台灣唯一獲得日本賞櫻協會認證的日本海外賞櫻名所。今年活動即日起至3月7日為止，園方從2月6日至3月7日期間開放夜間賞櫻活動，同時在2月21日和27日兩天將規劃櫻花茶席，讓旅客可以坐在浪漫櫻花下享受飲品，還有特色櫻花便當，都是今年九族櫻花祭亮點。

菜鳥講師行銷指南

- 01 聘請美編
- 02 先估算一年花費的成本
- 03 預備1~2年的成本並投入
- 04 文章自己用心寫,美編只是輔助
(除非培養出全能美編,例:懂術語、寫文案.....)

菜鳥講師行銷指南

- 01 聘請美編
- 02 先估算一年花費的成本
- 03 預備1~2年的成本並投入
- 04 文章自己用心寫,美編只是輔助
(除非培養出全能美編,例:懂術語、寫文案.....)



作者：樺澤紫苑



Wing的語言人生

finjapanlife.com

簡報事務所
SINCE 2014



知乎 @浩子姐

全日本輸出量最大的精神科醫師

電子報：每日發行，持續 14 年

Facebook 貼文：每日更新，持續 9 年

YouTube：每日更新，持續 12 年

出版書籍：每年平均 2-3 本，連續 11 年

講座：每個月 2 場以上，連續 10 年

閱讀

每個月 20-30 本書

網路資訊

每天 15-20 分鐘



樺澤紫苑

全日本輸出量最大的精神科醫師

1. 電子報：每日發行，持續 14 年
2. Facebook 貼文：每日更新，持續 9 年
3. YouTube：每日更新，持續 12 年
4. 出版書籍：每年平均 2-3 本，連續 11 年
5. 講座：每個月 2 場以上，連續 10 年

閱讀書籍

每個月 20-30 本

網路瀏覽

每天 15-20 分鐘

留白第一要點：

絕對、不要、在簡報周圍放主要資訊



70%

平均購物車放棄率



購物車放棄率五大理由

0. 只是看看/加開心的

1. 不被預期的費用產生/太高
2. 需要註冊帳號
3. 過長的購物流程
4. 不知道總價
5. 不信任網站

購物車放棄率五大理由

0. 只是看看/加開心的

1. 不被預期的費用產生/太高
2. 需要註冊帳號
3. 過長的購物流程
4. 不知道總價
5. 不信任網站

70%

平均購物車放棄率

留白第二要點：

簡報資訊越大越好，夠看就好

時間管理原則



動機管理 任務管理 效率管理

時間管理原則



動機管理



任務管理



效率管理

輔助裝飾

DISC人格特質測驗

簡報事務所
SLIDE FIRM



貓頭鷹 | Compliance

分析型

← 內向 | 被動



變色龍 | Comprehensive

綜合型

外向 | 主動 →



無尾熊 | Steadiness

穩健型

關係型 — 以人為重

老虎 | Dominance

掌控型



孔雀 | Influence

影響型



DISC人格特質測驗



貓頭鷹 | Compliance

分析型

↑ 任務型 — 以事為主

老虎 | Dominance

掌控型

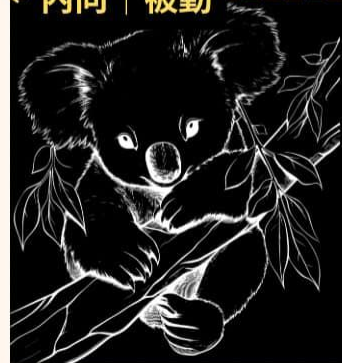


← 內向 | 被動

變色龍 | Comprehensive

綜合型

→ 外向 | 主動



無尾熊 | Steadiness

穩健型

↓ 關係型 — 以人為重

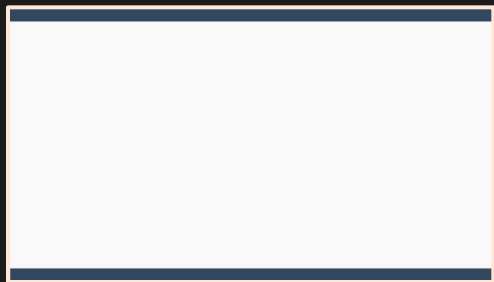
孔雀 | Influence

影響型

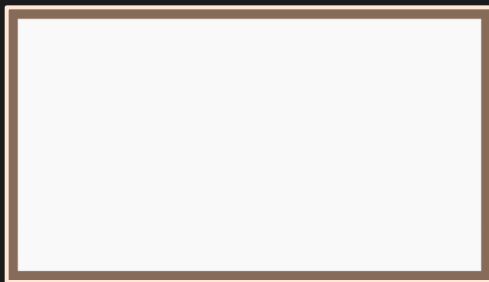


常見的邊框樣式

簡報事務所
SLIDE FIRM



上下兩槓



插入圖案：框架



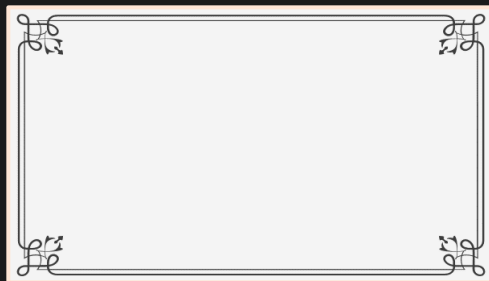
單純左邊



直角三角



圓形邊框

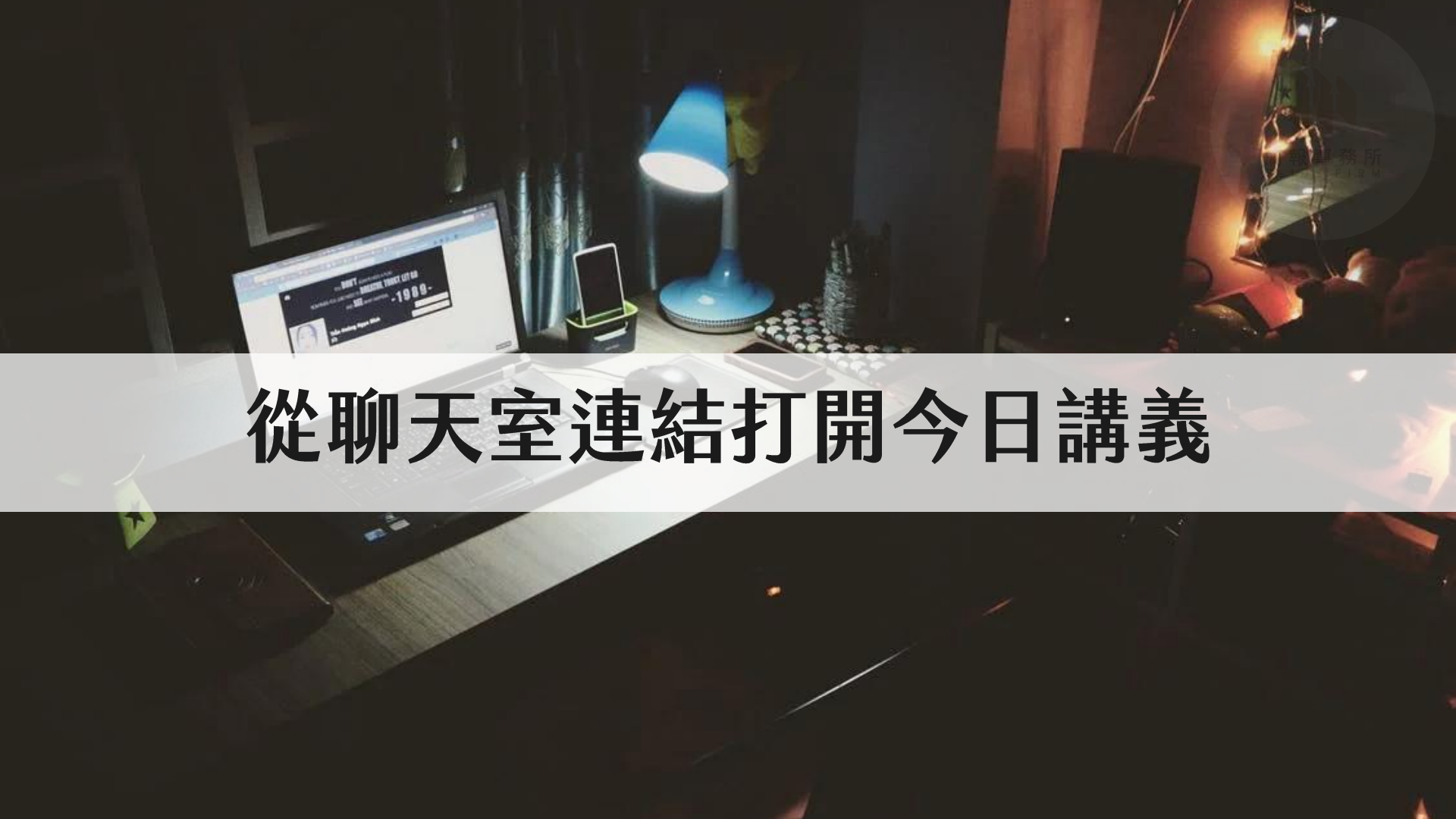


花紋邊框

遮罩應用

A photograph of a desk in a dark room at night. A laptop is open on the left, displaying a website with a dark theme and some text. To the right of the laptop is a blue desk lamp that is turned on, casting a soft glow. Next to the lamp is a smartphone in a green dock. Further right is a small container with pens and pencils. On the far right, there is a large black monitor and some other items on the desk. The overall atmosphere is quiet and focused.

從聊天室連結打開今日講義



從聊天室連結打開今日講義

美元／台幣 匯率

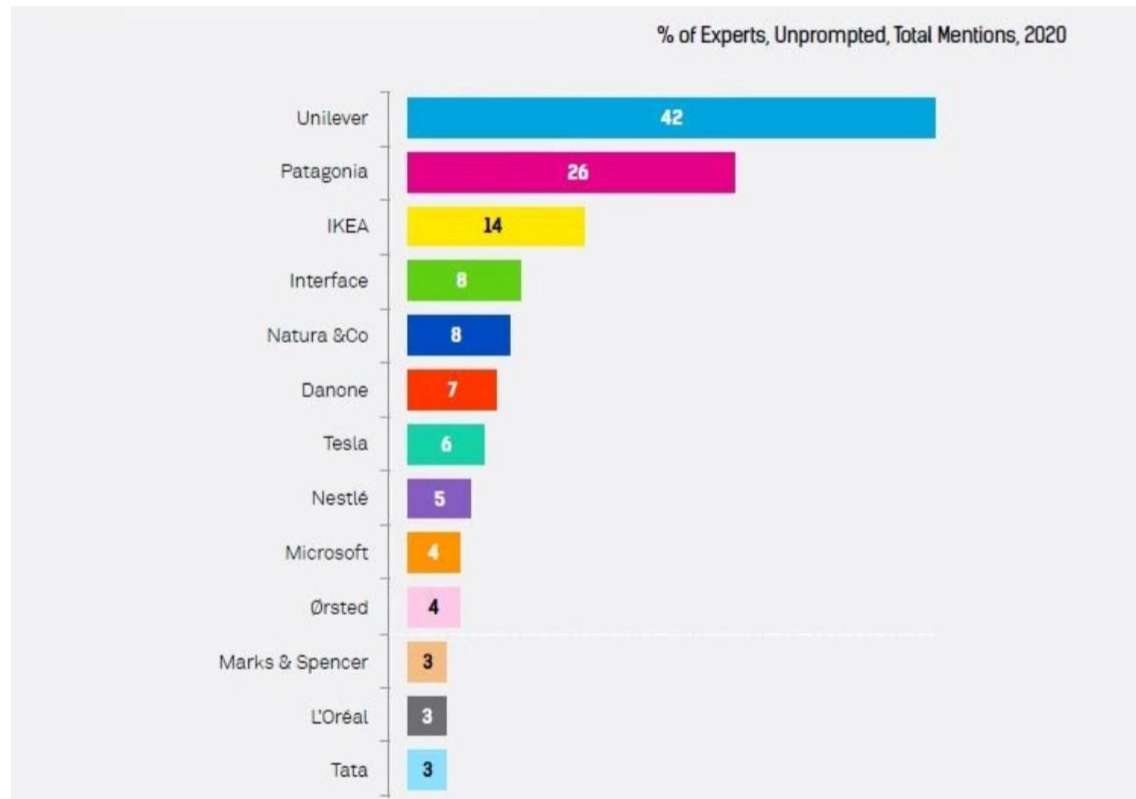


資料來源：鉅亨網

美元/台幣 匯率



GlobeScan和SustainAbility於2020年公布年度永續領袖企業



在**2030**年前，
我們的目標
是，在地球可
承受的限度
內，讓超過十
億人過著更
美好的日常生
活。--**IKEA**



「在2030年之前，我們的目標是在地球可承受的限度內，讓超過十億人擁有更好的生活。」

- IKEA





圖片陰影



簡報事務所

最後編輯於 2021年6月16日

A.文案策略架構表範例

範例參考 A

買房流程 有哪些？簽約注意事項 有哪些？4步驟讓你安心買到房！

<https://www.stockfeel.com.tw/%E8%B7%E6%8F%E6%B1%E7%A8%BB-%E6%B3%A8%E6%84%E7%B4%BA%E9%A0%E5%E4%BA%A4%E5%B1%8B-%E8%B%E4%B%E5%B%E7%B4%A2%E8%AA%E6%B%E6%B8/>

WHAT市場上買房問題?	買房流程文章很多，但都不夠直白、沒有圖文搭配
WHO可以解決該問題?	買房小白
HOW用甚麼方法解決?	把流程圖畫化，並用數字歸納
WHY為甚麼要用這個方法?	用圖文搭配及用數字歸納可以簡單易懂
文章類型	☐ 理性導向 - 簡明扼要文(講故事導向) ☒ 故事導向 - 結合故事文(故事導向) ☐ 現在趨勢 - 時事評論文(把握話題時效) ☐ 感性故事 - 簡明扼要文(畫面都很發覺) ☐ 分享心得 - 簡明扼要文(畫面價值認同)
標題	買房流程 有哪些？簽約注意事項 有哪些？4步驟讓你安心買到房
大綱	前言 買房流程 到底有哪些？其實簡單來說可以分成 4 個階段：簽約→付款→交屋！ 在與賣方激烈還價之後，終於在雙方合意之價格下順利成交，此時，繁瑣的條件必定會同時湧現，畢竟接下來要開始跟誰簽約？貸款問題等煩瑣事，即使現在成交簽約時，在立契與交屋必定會仔細並不斷謹慎地提醒你合約細節及交屋流程，為了方便大家更了解相關流程，筆者以下也會簡單的歸納在個人買房簽約階段相關事項。

Evernote

花 \$10,000 以上學習的神工具

但是……有致命缺點！

全台灣暢銷超過 **壹萬冊**

本書為全台灣與中國大陸各房仲品牌

指定的內部教育訓練教材

今天線上發問互動

就贈送 **一本**

(需到本店親自領取)



贏向 E化作業 & 感動服務新趨勢



金牌房仲教練 **馬先右**◎著

李永然律師
(永然聯合法律事務所所長)
專業推薦



全台灣暢銷超過 **壹萬冊**

本書為全台灣與中國大陸各房仲品牌

指定的內部教育訓練教材

今天線上發問互動

就贈送 **一本**

(需到本店親自領取)



贏向 E化作業 & 感動服務新趨勢



金牌房仲教練 **馬先右**◎著

李永然律師
(永然聯合法律事務所所長)
專業推薦





《幸福房仲成功學》 房仲自我進修講座

全台暢銷超過一萬冊
兩岸房仲品牌指定教材

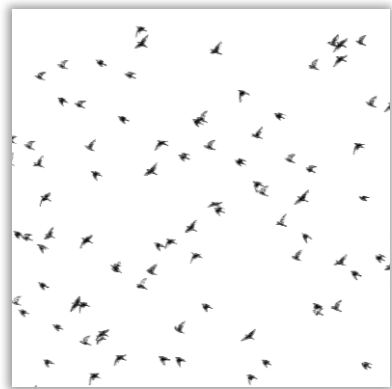
今天只要線上發問互動
就送一本！

(註：需到本店親自領取)

白色陰影示範



白色陰影示範





多圖排版



如何製作壽司



首先把飯和鮭魚
鋪在海苔上捲起來



靠北啊你搞得一塌糊塗
就像你做的任何事一樣



譯：好色龍
這個壽司根本是
你的人生寫照



半途而廢，虎頭蛇尾



而且沒有人愛你

如何製作壽司



準備壽司材料



首先把飯和鮭魚
鋪在海苔上捲起來



靠北啊你搞得一塌糊塗
就像你做的任何事一樣



這個壽司根本是
你的人生寫照



半途而廢，虎頭蛇尾



而且沒有人愛你

角色介紹

這四位是本故事的主角，也是每個人內心的心理狀態，你自認為你目前的狀態最像誰？不用告訴我，也不用告訴其它人你(妳)只要告數內心的自己就可以了。

好鼻鼠



飛腿鼠



猶豫



哈哈



角色介紹

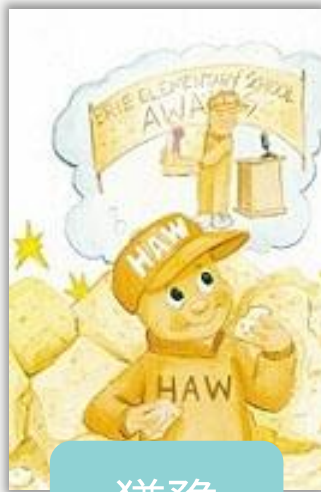
這四位是本故事的主角，也是每個人內心的心理狀態，你自認為你目前的狀態最像誰？



好鼻鼠



飛腿鼠



猶豫



哈哈

2012~2016 | 國外業務、產品經理



2013, Taipei



2014, Abu Dhabi



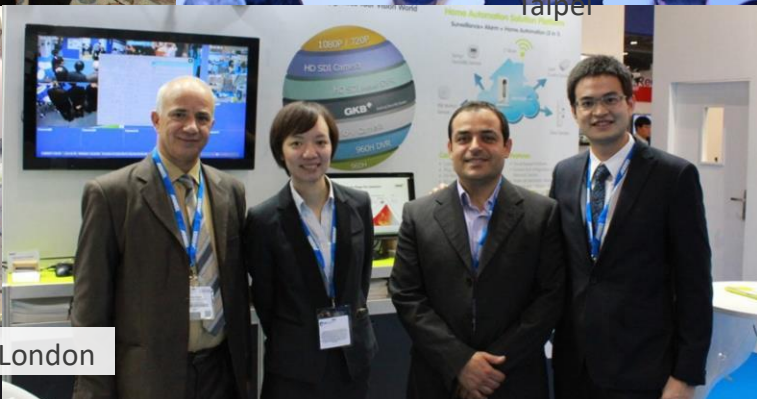
2016,
Taipei



2016, Tehran



2014, London



2012~2016 | 國外業務、產品經理



簡報事務所
SLIDE FIRM



2013, Taipei



2014, Abu Dhabi



2016, Taipei



2016, Tehran

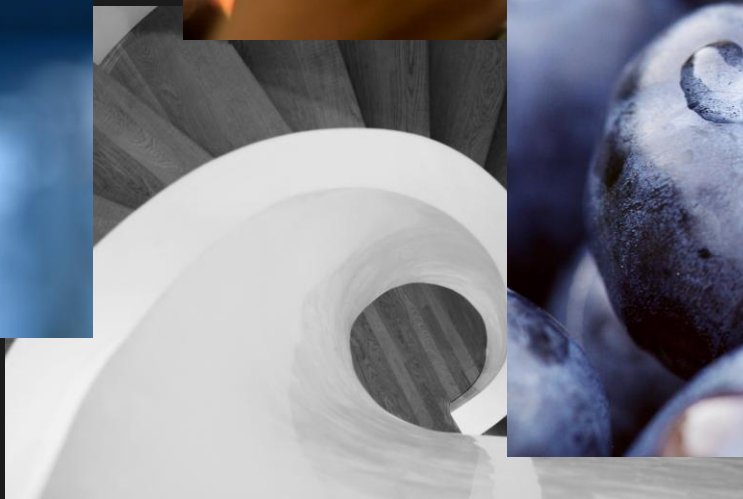


2014, London





圖片批量 裁切工具



ICON應用

讓粉絲們跟作

**1個禮拜
36萬業績**

- 成交1250萬北屯透天
(網路朋友介紹)

**1個禮拜
48萬業績**

- 西屯四房車位 (屋主主租委託)

**2天
7萬業績**

- 高雄透天 (親友委託)

個人經營成績

1個禮拜
36萬業績



北屯透天
(網友介紹)

1個禮拜
48萬業績



西屯四房
(屋主主動)

2天
7萬業績



高雄透天
(親友委託)



好像用到的機會很少？





為何需要內容行銷

降低廣告成本：Cookieless 時代，藉不需仰賴追蹤行為的「內容行銷」

收集第一方數據從流量擴散到話題聚眾



房仲日常

Mr.Bin Channel

簡報事務所
SLIDE FIRM

為何需要內容行銷

降低廣告成本：Cookieless 時代，藉不需仰賴追蹤行為的「內容行銷」

收集第一方數據從流量擴散到話題聚眾

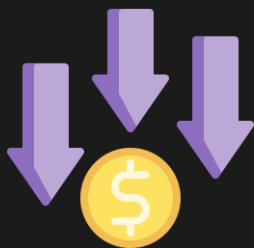
為何需要內容行銷

降低廣告成本

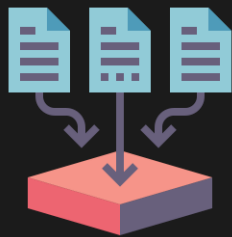
收集第一方數據

話題擴散

為何需要內容行銷



降低廣告成本



收集第一方數據

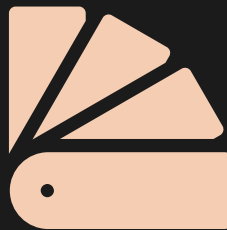


話題擴散

ICON注意事項



視覺比重



風格統一

延伸學習



職場分享



學習社群